

AKTUELLE MELDUNGEN AUS DEM FÖRDERGEBIET

Sitzung Gebietsgremium
28. September 2023



LEBENDIGES QUARTIER
SCHILLERPROMENADE

Vorschläge Gesprächsthemen

- Nutzungsänderung von Gewerberäumen
- Sachstände laufender und geplanter Projekte
- Jelbi-Punkte im Kiez
- Vorbereitung nächste Gremiumssitzung

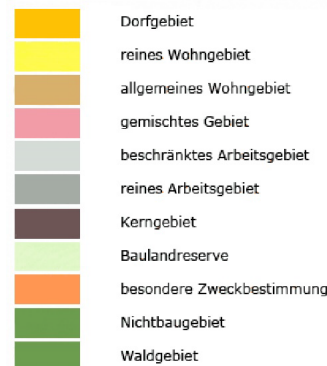
Nutzungsänderung von Gewerberäumen

Baunutzungsplan (BNP von 1960)










Baunutzungsplan
der Bezirke II, III, VI, VIII,
IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XX
von Berlin

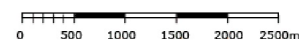
Art der Nutzung



Maß der Nutzung

	Baustufe	Geschöß- zahl	Bebaubare Fläche	GFZ	BMZ
	II/1	2	0,1	0,2	0,8
	II/2	2	0,2	0,4	1,6
	II/3	2	0,3	0,6	2,4
	III/3	3	0,3	0,9	3,6
	IV/3	4	0,3	1,2	4,8
	V/3	5	0,3	1,5	6,0
	6	-	0,6	-	8,4

1: 25 000



Nutzungsänderung von Gewerberäumen

Im allgemeinen Wohngebiet ist lt. BO58 (BNP):

- **Zulässig:** Wohngebäude;
- Ladengeschäfte sowie gewerbliche Kleinbetriebe und Gaststätten, wenn sie keine Nachteile oder Belästigungen für die nähere Umgebung verursachen können, und Fremdenheime
- **Ausnahmsweise zulässig:** Gebäude für soziale, kulturelle, gesundheitliche und sportliche Zwecke und für öffentliche Verwaltung
- *„In den Baugebieten sind bauliche Anlagen, Betriebe und sonstige Einrichtungen zulässig, die der Bestimmung des betreffenden Baugebietes nach Art, Umfang und Zweck entsprechen und durch ihre Benutzung keine Nachteile oder Belästigungen verursachen können, die für die nähere Umgebung nicht zumutbar sind.“*

Nutzungsänderung von Gewerberäumen

Im allgemeinen Wohngebiet lt. BauNVO 1977 (XIV-B2):

- **Zulässig:** Wohngebäude, die der Versorgung des Gebiets dienenden Läden, sowie nicht störende Handwerksbetriebe
- **Ausnahmsweise zulässig:** Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke, Gartenbaubetriebe, Tankstellen

Im Mischgebiet lt. BauNVO 1977 (XIV-B2):

- **Zulässig:** Wohngebäude, Geschäfts- und Bürogebäude, Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes, sonstige Gewerbebetriebe, Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke, Gartenbaubetriebe, Tankstellen.

Nutzungsänderung von Gewerberäumen

- **Häufung:** Ab dem 4. Gastronomischen Betrieb in engem räumlichen Bezug
- **Genehmigungspflicht:** Landesbauordnung Berlin § 59: „Die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Anlagen bedürfen der Baugenehmigung (...)“
- **Beurteilungsgrundlage:** § 29 Baugesetzbuch: „Für Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben (...) gelten die §§ 30-37.“
- D.h. hier, die Festsetzungen aus dem gültigen Bebauungsplan sind zu beachten.

Sachstände laufender und geplanter Projekte

- Verkehrskonzept Schillerkiez
- Barrierefreie Anbindung der Leinestraße an den Anita-Berber-Park
- Ausbau der Oderstraße zur Fahrradstraße
- Gebietsfonds 2023

- Konzepterstellung zur Umgestaltung Grünfläche Schillerpromenade ab HHJ 2024

Sachstände laufender und geplanter Projekte



Verkehrskonzept

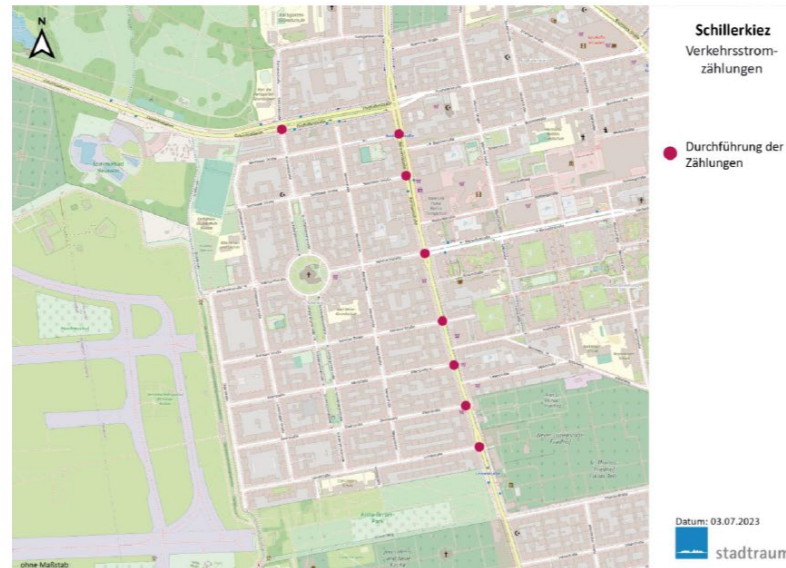
Bearbeitungsstand:

- Auswertung der vorliegenden Daten und Durchführung der Verkehrszählungen an vereinbarten Zählpunkten

Verkehrszählungen



- Verkehrserhebung nach den Sommerferien (September 2023)
- Kameragestützte Erhebung an acht Knotenpunkten
- Auswertung der Spitzenstunden (2h vormittags, 2h nachmittags)
- Notwendige Videolaufzeit?
- Verkehrsmittelspezifische Auswertung



Sachstände laufender und geplanter Projekte



Verkehrskonzept

Bearbeitungsstand:

Erhebung Durchgangsverkehr

fair
spaces



stadtraum

- Kordonzählung zur Ermittlung von Schleich- und Durchgangsverkehr
- Personalgestützte Erhebung von Durchgangsverkehr mit zehn Personen (zehn Fahrstreifen)
- Dauer 1,5h um die Spitzenstunde herum
- Orte, Tageszeitpunkt und Tag nach KP-Zählung festzulegen

(Einbahnstraßen →)



Seite 8

stadtraum.com | 07/2022

Sachstände laufender und geplanter Projekte



Verkehrskonzept

Beteiligung:

- Die Beteiligung gliedert sich in drei Phasen:
- Erste Veranstaltung am **12. Oktober um 18 Uhr** in der Mensa der K.-Weise-Schule.
Vorgelegt werden der Ist-Zustand und die Ergebnisse der Verkehrszählung. Dazu können Anwohnende Hinweise und Anregung geben.
- Zweite Veranstaltung: Vorstellung weiterer Untersuchungsergebnisse und die ersten konzeptionellen Überlegungen für einen Maßnahmenkatalog und die Auswirkungen dieser Maßnahmen auf den Verkehr.
- Dritte Veranstaltung: Vorstellung des abgestimmten Maßnahmenkataloges und die Reihenfolge, in der die Maßnahmen umgesetzt werden sollen.

Weitere Infos finden sich unter folgendem Link:

<https://mein.berlin.de/vorhaben/2023-00713/>

Sachstände laufender und geplanter Projekte



Verkehrskonzept



Beteiligungsverfahren

Zeitschiene

Termin	Formate
Aug – Sep 23	Interviews mit lokalen Akteur*innen
Sep 23 – Jan 24	Online Plattform Mein.Berlin
Sep 23 – Jan 24	Aushänge und Flyer
Sep 23 – Jan 24	Blechschild
12. Oktober 2023, 18 Uhr	1. Beteiligungsveranstaltungen
Okt – Nov. 23	Bodenplan (öffentlich & Schule)
Okt 23 (KW41-44)	Online-Beteiligung
Okt 23	Aufsuchende Beteiligung
Okt – Nov 23	Kiezspaziergang (öffentlich & Schule)
Dez 23	2. Beteiligungsveranstaltung
Jan 24	3. Beteiligungsveranstaltung

Sachstände laufender und geplanter Projekte



Barrierefreie Anbindung Leinestraße an den Anita-Berber-Park



Stand der Maßnahme:

- Umbau hat Ende August begonnen (Abbruch und Beprobung Altmaterial)
- Bauende ca. November 2023

Sachstände laufender und geplanter Projekte



Ausbau der Oderstraße zur Fahrradstraße, bauliche Umsetzung

- Berliner Wasserbetriebe -Sanierungsarbeiten in 2025, Teilung in zwei Bauabschnitte notwendig
- 1.BA: Gehweg, ehem. Radweg, Parkstreifen zw. Aller- und Leinestraße am TF mit Umsetzung in 2023/2024 (Firma Matthäi beauftragt)
- 2.BA: Fahrbahn und westlicher Parkstreifen, Planung in 2025 und bauliche Umsetzung ab 2026



Sachstände laufender und geplanter Projekte



Ausbau der Oderstraße zur Fahrradstraße, bauliche Umsetzung

Zeitschiene 1. BA :

- Vergabe erfolgt, Baufirma beauftragt
- Baustart ab Oktober
- Feierlicher Spatenstich am 18.10., 10:00 Uhr
- ca. 15 Monate Bauzeit

Sachstände laufender und geplanter Projekte



Ausbau der Oderstraße zur Fahrradstraße, bauliche Umsetzung

Informationen zum Ausbau der Oderstraße zur Fahrradstraße

SICHER RADFAHREN AUF DER ODERSTRASSE

Baubeginn
am 18. Oktober 2023



Das Konzept für die Umgestaltung der Oderstraße zwischen Herrfurthstraße und Anita-Berber-Park ist fertiggestellt und wird nun umgesetzt. Der Straßenumbau erfolgt in zwei Bauabschnitten.

Lesen Sie hier alle wichtigen Infos zum zeitlichen Ablauf und mögliche Einschränkungen für Anwohnende während des Bauprozesses des 1. Bauabschnittes:

ODERSTRASSE, 1. BAUABSCHNITT

WAS WIRD GEBAUT?

Erneuerung des Gehwegs entlang der Wohngebäude im Abschnitt Anita-Berber-Park bis Herrfurthstraße, Entsiegelung des ehem. Rad- und Gehweges entlang des Tempelhofer Feldes sowie Herstellung von Mittelinseln und Querungshilfen zur Verbesserung der barrierefreien Anbindung an das Tempelhofer Feld

WANN WIRD GEBAUT?

Baubeginn ist der 18.10.2023 mit Pressetermin zum 1. Spatenstich um 10 Uhr zwischen Leinestraße und Okerstraße.

Bis zum Jahresende 2024 sollen die Maßnahmen des 1. Bauabschnitts beendet sein.



WIE WIRD GEBAUT?

Es wird blockweise gebaut. Zugänge und Parkmöglichkeiten sollen möglichst wenig eingeschränkt werden.

Im jeweiligen Baublock wird der Gehweg vollständig für die Bauarbeiten gesperrt. Der Parkstreifen dient zur Lagerung von Materialien. Parken ist während der Bauzeit in diesem Bereich nicht möglich. Ein Teil der Fahrbahn wird als provisorischer Fußweg genutzt. Der Zugang zu Gebäuden wird über provisorische Zugänge und Rampen ermöglicht.

WIE IST DER BAUABLAUF GEPLANT?

Los geht es mit dem Baublock vom Anita-Berber-Park bis zur Okerstraße. Die Stichstraße zur Oderstraße 28 und 29 wird für den motorisierten Verkehr gesperrt. Ab Leinestraße wird eine Einbahnstraße in Richtung Norden bis zur Okerstraße ausgewiesen. Radfahrende können die Oderstraße in beide Richtungen nutzen.

In 2024 folgen sukzessive die Blöcke Oker- bis Allerstraße, anschließend Oker- bis Kienitzer Straße und schließlich von Kienitzer bis Herrfurthstraße.

AUSBLICK

Für das Jahr 2025 sind Baumaßnahmen der Berliner Wasserbetriebe (BWB) zur Erneuerung der Trinkwasserhauptleitung unter der Oderstraße geplant. Nach Bau



abschluss der BWB wird der Umbau der Oderstraße zur Fahrradstraße mit einem 2. Bauabschnitt fortgesetzt und die Fahrbahn erneuert. Diese Bauarbeiten sind in 2026 und 2027 geplant.

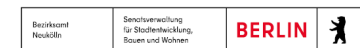
KONTAKT

Das Straßen- und Grünflächenamt Neukölln hat die StraBE GmbH mit der baulichen Umsetzung beauftragt. Die Bauleitung ist unter (030) 629843600 erreichbar. Die Bauüberwachung verantwortet das Büro Zech-Con, erreichbar unter (030) 44022710. Das Straßen- und Grünflächenamt erreichen Sie per E-Mail: radverkehr@bezirksamt-neukoelln.de

Ausführliche Informationen zum bisherigen Planungs- und Beteiligungsprozess sowie der künftigen Neugestaltung der Oderstraße finden Sie hier:



Webseite des Fördergebietes
Lebendiges Quartier Schillerpromenade
www.schillerpromenade.berlin/projekte/umgestaltung-oderstrasse



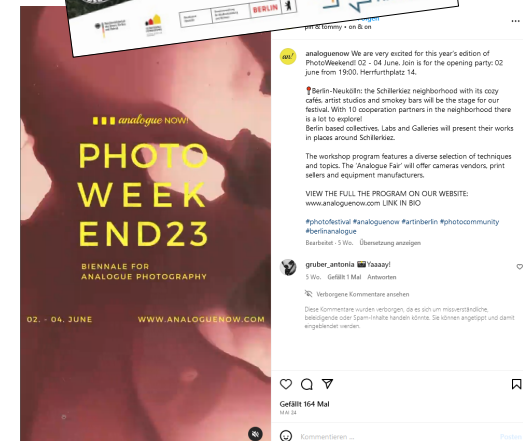
Gebietsfonds 2023

➔ Fünf bewilligte Projekte



Auf dem Tempelhofer Feld sind die Pferde los!

Kurzbeschreibung	Sachstand
Pflanzaktion für 2 Baumscheiben, Hofbegrünung, Fest für Nachbarn	umgesetzt
Streetart für Kirchenfenster der Genezarethkirche	Umgesetzt, Einweihung 17.9.2023
Umzäunung der Blumen- und Bienenwiese auf dem Herrfurthplatz	in Umsetzung
Bau und Aufstellung von 2 Holzpferden im Gemeinschaftsgarten Rübezahl	umgesetzt, Einweihung 1.7.2023
Festival für analoge Fotografie "analogueNOW! PhotoWeekend 2023"	umgesetzt



Sachstände laufender und geplanter Projekte



Gesamtkonzept für gestalterische/ nutzungsbedingte Verbesserungsmaßnahmen an der Grünanlage Schillerpromenade

- Finanzierung gesichert für 2024 - 2027
- Zeitschiene:
 - 2. Halbjahr 2023: Vorbereitung des Vergabeverfahrens für Planungsleistungen
 - 1. Halbjahr 2024: Bürger*innenbeteiligung und Erarbeitung Bauplanungsunterlagen
 - 2. Halbjahr 2024: Konkretisierung Planung und Vergabe der Bauleistungen

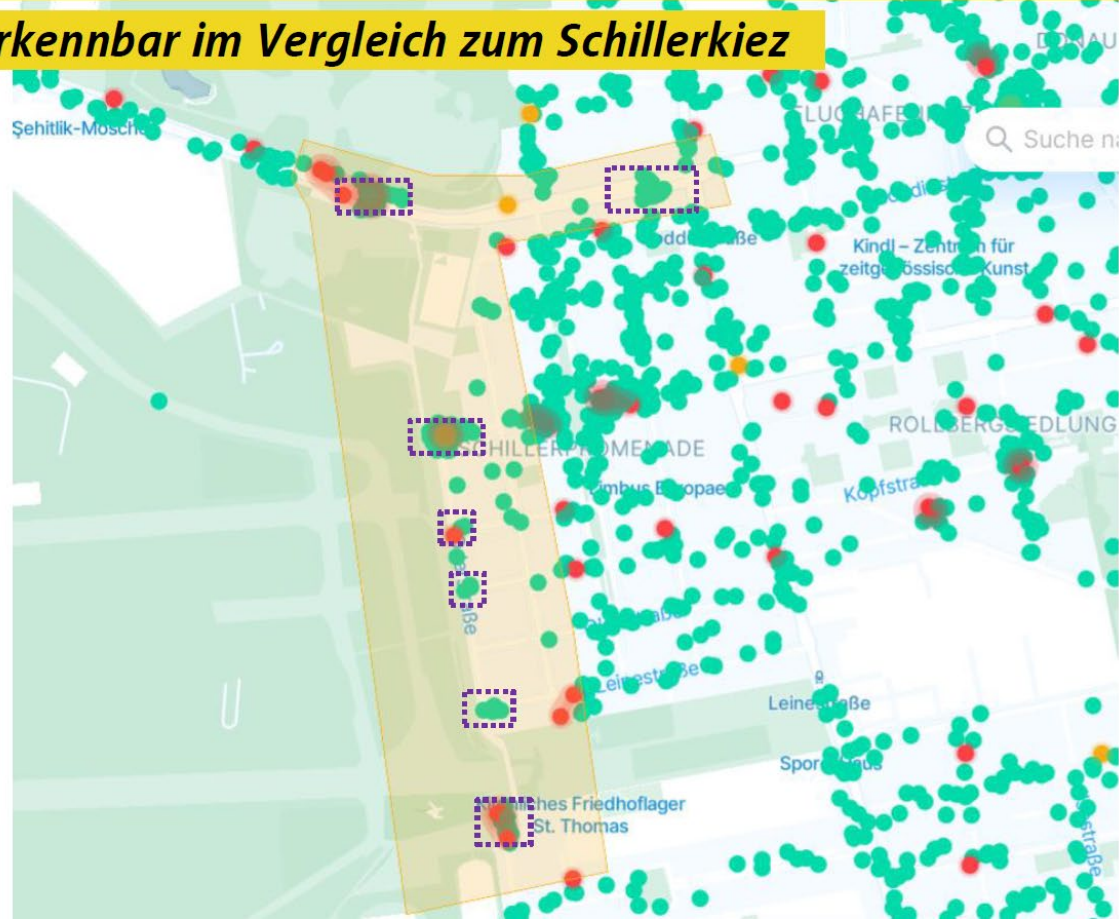
Jelbi-Punkte im Schillerkiez

➤ Begehung BVG und Bezirk am 27.09.2023



Jelbi-Punkte im Schillerkiez

**Das Jelbi-Netz mit Abstellverbotszone schafft offensichtlich Ordnung,
deutlich erkennbar im Vergleich zum Schillerkiez**

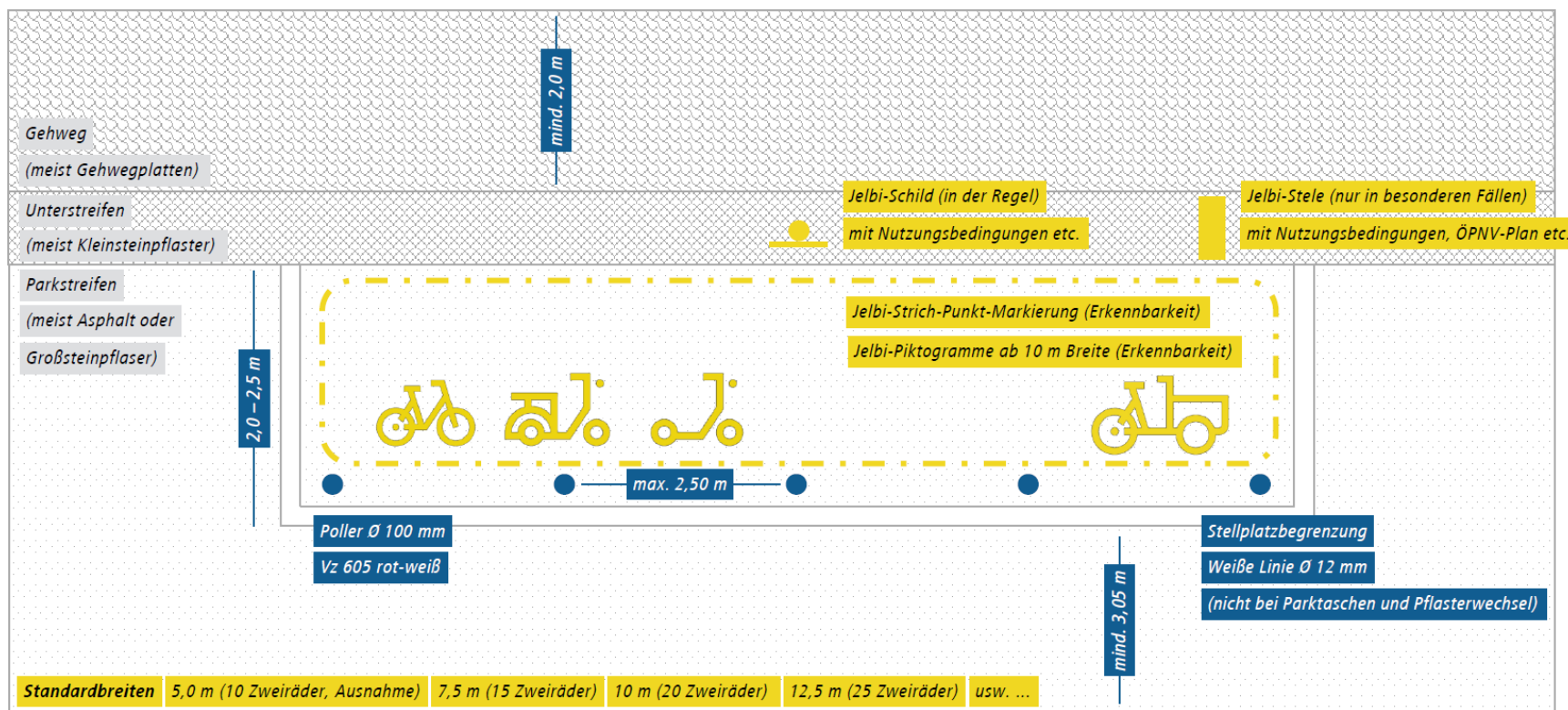


Jelbi-Punkte im Schillerkiez

Standardaufbau

für Standorte auf dem Parkstreifen

BVG



Info Weisestraße



WARUM WIRD HIER SCHON WIEDER GEBAUT?

Schon im letzten Jahr hat das Bezirksamt Neukölln vor Ihrer Tür gebaut. Die Gehwege sind saniert und so angepasst worden, dass Regenwasser besser in die vergrößerten Baumscheiben abfließt und dort versickern kann. Die Straßenbäume sollen so besser durch Perioden ohne Regen kommen. Das war ein erster Schritt des Bezirks, um den Schillerkiez fit für den Klimawandel zu machen. Ideen für den weiteren Umbau - insbesondere auch im Straßenbereich - lagen zu diesem Zeitpunkt bereits vor. Nur leider war die Finanzierung noch nicht gesichert.

Deshalb bauen wir jetzt in einer zweiten Etappe wieder in diesem Stück der Weisestraße. Die Baumscheiben werden im Gehwegbereich weiter verlängert und im Straßenbereich wird rund um die Bäume eine wasserdurchlässige Oberfläche verwendet und kein Pflaster, denn wir wissen aus Untersuchungen im Schillerkiez, dass dort die Wurzeln der Bäume verlaufen. Auf der durchlässigen Oberfläche werden Fahrradstellplätze errichtet, die ansonsten dort abgestellten Autos würden wie ein Regenschirm wirken und das Wasser von den Bäumen abhalten.

Die Weisestraße soll vor Ihrer Tür ein Beispiel dafür werden, wie das Bezirksamt die Straßen im Schillerkiez so saniert, dass es den Bäumen möglichst gut geht und sie das Viertel auch zukünftig kühlen. Für die Unannehmlichkeiten bitten wir um Verständnis.

Losgehen werden die Bauarbeiten am 4. Oktober. Fertigstellung soll Mitte Dezember sein. Bei Rückfragen wenden Sie sich an: sga@bezirksamt-neukoelln.de

Vorbereitung nächste Gremiumssitzung

➤ Vorschläge Gesprächsthemen:

- Sachstände laufende und geplante Projekte
- Weitere?

➤ Terminfindung

Sitzung Gebietsgremium

28. September 2023

Vielen Dank!



LEBENDIGES QUARTIER
SCHILLERPROMENADE

LQ Schillerpromenade Sitzung Gebietsgremium

Bitte Eingang Weisestraße nutzen

28. September 2023



LEBENDIGES QUARTIER
SCHILLERPROMENADE

LQ Schillerpromenade

Sitzung Gebietsgremium

**Bitte Torzugang Schulhof Schillerpromenade
Weisstraße nutzen**

28. September 2023



LEBENDIGES QUARTIER
SCHILLERPROMENADE